

חלק 3 - פרטי ההסכם

• לסעיף 1 (הגדרות)

"סנקציות" פירושו סנקציות כלכליות, רגולציות, אמברגו, חוקי פיקוח על יצוא ויבוא, ומגבלות מסחר דומות של (i) ישראל (ii) האיחוד האירופי (iii) בריטניה (iv) ארצות הברית, הממשלה ו/או רשויותיהן, לרבות OFAC, מחלקת המדינה של ארה"ב, BIS, או כל רשות ממשלתית אחרת בעלת סמכות בקשר לטובין, להסכם זה או לכל הזמנה. "מדינה אסורה" פירושה כל מדינה או אזור הכפופים לסנקציות גורפות על ידי ישראל, ארצות הברית, בריטניה או האיחוד האירופי, לרבות קובה, איראן, לבנון, צפון קוריאה, סוריה והשטחים הבדלנים הרוסים של אוקראינה.

"גוף מוגבל" פירושו כל אדם, ישות, כלי שיט או פריט (i) מוכרז תחת סנקציות או מוגבל בדרך אחרת תחת סנקציות עקב בעלות או שליטה על ידי אדם או ארגון מוכרז; (ii) נמצא, מאורגן, פועל או תושב בכל מדינה אסורה או גוף של ממשלה או נשלט על ידי ממשלת מדינה אסורה, או אנשים במדינה אסורה, ככל שאלו תחת סנקציות; (iii) מוגבל תחת סנקציות מכל סיבה אחרת.

• לסעיף 2 (הצהרות הקבלן)

ציות לסנקציות - הקבלן מצהיר כי (i) יבצע את ההסכם תוך עמידה בדרישות על פי סנקציות; (ii) אינו גוף מוגבל; (iii) לא יספק שירותים או טובין כלשהם במסגרת הסכם זה ממדינה אסורה; (iv) לא יערב גוף מוגבל או מדינה אסורה בביצוע כל חלק של הסכם זה; ו/או (v) לא יחשוף את החברה להפרת סנקציות או לכל פעולה אחרת שיש בה להטיל סנקציות על החברה. הקבלן יספק לחברה תיעוד או כל מסמך אחר הנדרש לצורך אימות הצהרותיו לעיל, מיד עם בקשתה. מובהר בזאת לקבלן, כי הצהרה זו האמורה לעיל, עמדה בבסיס הסכמת החברה להתקשר עמו בהסכם זה.

• לסעיף 6 (ערבות לביצוע ההסכם)

להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן מכוח ההסכם, ימציא הקבלן לחברה, על חשבוננו, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לביצוע ההסכם בסך השווה לעשרה אחוזים (10%) מההיקף הכספי המקסימאלי של ההסכם, כמפורט בחלק 1 להסכם.

יובהר, כי יתר ההוראות הנוגעות לערבות זו יהיו בהתאם למפורט בחלק 2 להסכם.

• לסעיף 7 (לוח זמנים)

הזמן המוקצב לביצוע כל העבודות נשוא מכרז/הסכם זה החל ממתן צו התחלת עבודה ועד לקבלת "תעודת גמר" (כמפורט בסעיף 47 להסכם) הינו 210 ימי לוח לביצוע (היינו – כולל שבתות, חגים וכו') כמפורט בחלק 2 להסכם – על הקבלן להגיש לאישור החברה לוח זמנים מפורט במועדים הקבועים בסעיף 7 להסכם.

יובהר, כי החברה רואה חשיבות רבה לעמידה בלוח הזמנים שנקבע. ככל והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, ועד למועד שנקבע לא יסיים הקבלן את עבודתו, יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 36 לחלק 2 להסכם.

• לסעיף 12 (אחריות הקבלן)

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא "קבלן ראשי" כהגדרת חוקי הבטיחות בעבודה וכי חלות עליו כל החובות הקשורות ונבעות מכך.

מנהל העבודה המוסמך ומאושר על ידי משרד העבודה מטעמו של הקבלן הינו מר: _____ (להלן – "מנהל העבודה").

מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בקרבת העבודות כל אימת שמבוצעות שם עבודות כלשהן. הקבלן לא יהיה רשאי לקיים ו/או לבצע כל עבודה ללא נוכחותו של מנהל העבודה כאמור. הקבלן יקפיד על כל הוראות הדין הנוגעות למינוי מנהל עבודה (לרבות דיווחים למנהל העבודה האזורי) והחובות החלות על מנהל עבודה.

מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי גם על עבודת יתר הקבלנים המועסקים בפרויקט ועל קיומן של כל הוראות הבטיחות, לרבות מפקחים ו/או בודקים וכל קבלן או נציג אחר שיגיעו מטעמה של החברה ו/או מטעמו של הקבלן.

מובהר כי החברה לא תדרוש מקבלנים אחרים השותפים בביצוע הפרויקט מינוי מנהל עבודה מטעמם וכי מנהל העבודה אשר ימונה על ידי החברה הנו מנהל העבודה האחראי על הפרויקט כולו. החברה תקיים כל חובה המוטלת על "מנהל עבודה" על פי הדין וכן תהא אחראית לכל דבר ועניין הנובע מתפקידו של מנהל העבודה לרבות כל חובה שבדין החלה על מנהל עבודה כנ"ל.

הקבלן מאשר כי התמורה הנקובה בהסכם שיקללה בחשבון גם את האמור לעיל.

מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש בתפקיד זה לכל אורך הפרויקט ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מהחברה.

• לסעיף 14 (ביטוחים)

הוראות הביטוח החלות על הקבלן הינן כמפורט בחלק 2 להסכם זה, בסעיף 14.

הקבלן יעביר עם חתימת ההסכם את אישור הביטוח המצורף כנספח "א" לחלק זה.

היקף הביטוח יכלול את מחיר העבודה: _____ ₪ + מחיר החומרים : -- ₪.

• לסעיף 45 (תשלומים)

א. תנאי לביצוע תשלום החשבון האחרון המבוקש על-ידי הקבלן יהיה העברת טופס היעדר תביעות לחברה, בנוסח המצורף כנספח להסכם זה, כשהוא חתום על-ידי הקבלן.

ב. העבודות נשוא הסכם זה אינן כוללות תקופת אחזקה ובדק. לפיכך, סעיף 45.6 יעודכן כך שסכום בסך של 10% מהתמורה שתשלום לקבלן על פי ההסכם יעוכב בידי החברה להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם וישולם **במלואו** לקבלן (ככל שלא יעשה בו שימוש על ידי החברה) לאחר הוצאת תעודת גמר ולאחר קבלת תכניות as made. היינו, נוסח הסעיף המתייחס לתשלום תמורה זו בשתי פעימות – המחצית (5%) לאחר הוצאת תעודת גמר ולאחר קבלת תכניות as made, והמחצית השנייה (5%) בתום 30 יום מתום תקופת האחזקה האחרונה, אחרי שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו מכוח סעיף 47 או אחרי שהמציא לחברה את ערבות הבדק כאמור בסעיף 50 - יבוטל. יתר הוראות הסעיף יותרו כפי שהן.

• לסעיף 49 (תקופת אחזקה ובדק)

כאמור לעיל, העבודות נשוא הסכם זה אינן כוללות תקופת אחזקה ובדק. לפיכך, כל הוראה בהסכם הלוקחת בחשבון תקופת אחזקה ובדק, תחול בשינויים המחויבים ביחס להיעדר תקופת אחזקה ובדק כאמור. בפרט, סעיף 49.9 המורה על עיכוב 5% מהמחיר הסופי של ההסכם לתקופה המסתיימת שלושים יום לאחר תום תקופת האחזקה האחרונה יימחק.

• לסעיף 53 (ביטול ההסכם)

מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, החברה רשאית לבטל את ההסכם ו/או כל חלק ממנו, במידה והקבלן יפר את תנאי ההסכם, לרבות אי עמידתו בהצהרות ומצגים שניתנו תחת ההסכם, באמצעות הודעה בכתב. הודעת ביטול תכנס לתוקף במידה והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד ההודעה, אך תקבל תוקף מידי במקרה של הפרת הצהרה ו/או מצג.

חתימת החברה

חתימת הקבלן

דוגמת ערבות לביצוע ההסכם

שם הבנק: _____
רחוב: _____ מס: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: הסכם מס' W2600038 מיום

על פי בקשת _____ (הלן – "המציע"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של _____ ש"ח (_____) (להלן – "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל הוראות ההסכם והתחייבות הקבלן לביצוע ההסכם הנדון מיום _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצאת הערבות.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ- 3 ימים מקבלת דרישתכם בכתב המופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מהקבלן, ובלבד שסך הסכום שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו ל _____ לא יאוחר מיום _____.

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תבטל מאליה.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

_____ תאריך

דוגמת ערבות טיב להסכם

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: הסכם מס' _____ מיום _____

על פי בקשת _____ (להלן – "המציע"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של _____ ש"ח (_____) (להלן – "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל הוראות ההסכם והתחייבות הקבלן לשנת הבדק. הערבות תהיה בתוקף עד _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצאת הערבות.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ- 3 ימים מקבלת דרישתכם בכתב המופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מהקבלן, ובלבד שסך הסכום שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו ל _____ לא יאוחר מיום _____.

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

תאריך

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד

אדונים נכבדים,

הנדון: הסכם מס' _____ - צו התחלת עבודה

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן צו התחלת עבודה להסכם/הזמנה הנ"ל.
2. צו זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכמו ביניכם לבין חברת תשתיות אנרגיה בע"מ בהסכם אשר נחתם ע"י שני הצדדים.
3. יש להתחיל את העבודות בתוך _____ ימים מתאריך הצו (_____) ולסיימן בהתאם לתנאי ההסכם.
4. את תכניות הביצוע תוכלו לקבל ב _____ אצל נציג המהנדס.
5. נציג המהנדס שיפקח על העבודות באתר הוא מר _____.
6. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

הרינו מסכימים ומאשרים את כל האמור לעיל

תאריך

חתימה + חותמת הקבלן

העתק: תיק הסכם
נציג המהנדס

טופס היעדר תביעות

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

ג/א.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו הח"מ, אשר סיפקנו לכם שירותים על-פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע שירותי _____ (להלן: "ההסכם"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין ההסכם, אשר הוגש לכם ביום _____, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא ההסכם, בין שהיא ידועה לנו ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות ההסכם.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על-ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן השירותים.

תאריך

חותמת

חתימת הקבלן